



Prot. CCT n.6598 dd. 09/06/2023

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA CON PRESENTAZIONE DI ANALISI PREZZI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE EDIFICIO TRAMITE DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE AD ASILO NIDO C.C. CAMPITELLO DI FASSA P.ED. 382**

Intervento finanziato con contributo a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

**PROCEDURA SVOLTA SU DELEGA DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

**Gara telematica n. 117315**

**CIG: 983110547E**

**VERBALE DI SEDUTA SEGGIO DI GARA n. 1**

Il giorno 9 giugno 2023 alle ore 14.00 presso la sede del Consorzio dei Comuni Trentini in via Torre Verde 23 a Trento, presso gli uffici dell'Area Appalti e Contratti al primo piano, la dott.ssa Emanuela Piva, Responsabile dell'Area Appalti e Contratti del Consorzio dei Comuni Trentini, assistita dall'ing. Fabiano Mussi e dall'ing. Andrea Amistadi (Area Appalti e Contratti) in qualità di testimoni.

Ciascuno dei soggetti sopra elencati dichiara l'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati, per come previste dalla normativa vigente.

Il seggio di gara, ai sensi dell'art. 7, c. 5, della l.p. 2/2020, dà altresì atto che la seduta non è pubblica, posto che la procedura è svolta interamente con sistema elettronico.

Premesso che:

- con proprie Delibere n. 31 d.d. 26/04/2023 e n. 46 d.d. 24/05/2023 la Giunta Comunale di Campitello di Fassa approvava il progetto esecutivo dei lavori di *Riconversione edificio*

F.to dott.ssa Emanuela Piva  
F.to ing. Fabiano Mussi  
F.to ing. Andrea Amistadi



tramite demolizione e nuova costruzione ad asilo nido C.C. Campitello di Fassa p.ed. 382 per l'importo complessivo di euro 1.553.491,63 dei quali euro 1.279.126,07 per lavori ed euro 274.365,56 per somme a disposizione, e la relativa previsione di spesa;

- L'intervento beneficia del finanziamento dell'Unione Europea – Next generation EU Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", per € 924.050,00;
- Nel citato provvedimento si precisava che i lavori sarebbero stati affidati tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020 e dell'art. 33 della l.p. n. 26/1993 e veniva conferito mandato al Consorzio dei Comuni Trentini, autorizzato dalla normativa provinciale vigente ad agire quale centrale di committenza degli Enti locali, ad indire la relativa procedura negoziata, mediante invito agli operatori selezionati dall'Ente delegante ai sensi dell'art. 54, comma 5, del d.P.P. n. 9 del 2012 e identificati in apposito allegato riservato;
- su richiesta del Comune di Campitello di Fassa, in data 28 aprile 2023 questa Stazione Appaltante, provvedeva all'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con scadenza fissata in data 16 maggio 2023 alle ore 12.00, la quale è stata dichiarata deserta.
- su richiesta del Comune di Campitello di Fassa, in data 26 maggio 2023 questa Stazione Appaltante, provvedeva all'avvio della presente procedura negoziata per l'affidamento dei

F.to dott.ssa Emanuela Piva  
F.to ing. Fabiano Mussi  
F.to ing. Andrea Amistadi





lavori sulla base dei progetti riapprovati in data 24 maggio 2023, mediante gara telematica ad invito, con aggiudicazione al prezzo più basso stabilito mediante offerta a prezzi unitari (art. 16 comma 3 della LP 2/2016) con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993 e art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., svolta sulla piattaforma provinciale SAP-SRM, fissando termine per la presentazione delle offerte al 9 giugno 2023 ore 12.00 e seduta di gara per l'apertura delle stesse al 9 giugno 2023 ore 14.00;

- alla procedura sono state invitate le seguenti imprese, indicate nell'allegato riservato trasmesso dall'Amministrazione committente:
  1. CO.GI. S.AR.L. – G.M.B.H. – Via Nazionale 130 – 39040 Salorno Sulla Strada Del Vino – C.F. 00598950210
  2. MAK COSTRUZIONI SRL – Via alle Segherie 1 – 38015 Lavis – C.F. 01873500225
  3. COSTRUZIONI BATTISTI SRL – Via Puisle 25 - 38051 Borgo Valsugana - C.F. 02177280225
  4. D.F. COSTRUZIONI SRL – Via della Zarga 38-40 – 38015 Lavis - C.F. 01466250220
  5. COVI COSTRUZIONI – Via del Plan del Sant 40 – 38012 Predaia - C.F. 00602230229
  6. FUTUR EDIL SRL – Loc. Valli 7/A – 38038 Tesero – C.F. 00811720226
  7. CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO – Via dei Solteri 74 – 38121 Trento - C.F. 01541310221
  8. EDIL MARTINOL SRL – Via Monte Mulat 10 – 38037 Predazzo – C.F. 01584220220
  9. COSTRUZIONI COMAI – Via Monte Stivio 10 – 38073 Cavedine - C.F. 02202790222

F.to dott.ssa Emanuela Piva  
F.to ing. Fabiano Mussi  
F.to ing. Andrea Amistadi





10. MISCONEL SRL – Via Pizzegoda 3 – 38033 Cavalese – C.F. 00829140227
11. SARTORI COSTRUZIONI SAS DI SARTORI CARMELO & C. - - C.F. 01972440224
12. INCO SRL – Viale Europa 75 – 38057 Pergine Valsugana- C.F. 00812350221
13. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL – Strada de Prealon 42/B – 38035 Moena – C.F.  
00644640229
14. SEVIS SRL – Strada da Molin 91 – 38030 Soraga di Fassa – C.F. 00185210226
15. IMPRESA CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC – Via Renato Tomaselli 56 – 38059  
Castel Ivano - C.F. 00628360224
16. ZAMPEDRI LORENZO SRL – Via del Montengian 82 – 38057 Pergine Valsugana – C.F.  
00850660226
17. TECNOBASE SRL – Piazza Piedicastello 24 – 38122 Trento - C.F. 00843920224
18. COSTRUZIONI MAZZEL SRL – Strada de Pontac 8 – 38036 San Giovanni di Fassa –  
Sen Jan – C.F. 02038830226
19. GALLAZZINI COSTRUZIONI SRL – Via Sacconi 8 – 38094 Porte di Rendena – C.F.  
01686680222
20. BOCCHER SRL – Via Puisle 17 – 38051 Borgo Valsugana – C.F. 01880600224

Tutto ciò premesso,

la Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza dei testimoni, dà atto che non è pervenuta, entro il termine previsto dalla lettera di invito, nessuna richiesta di chiarimento. Tutto ciò premesso, la Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza dei testimoni, accede alla piattaforma SAP-SRM, constatando e dando atto





che entro il termine fissato e con i modi prescritti hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL
2. COSTRUZIONI MAZZEL SRL

Si riscontra nelle comunicazioni che le imprese MISCONEL SRL, COSTRUZIONI BATTISTI SRL, SEVIS SRL, IMPRESA CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC, TECNOBASE SRL, D.F. COSTRUZIONI SRL e ZAMPEDRI LORENZO SRL hanno comunicato l'intenzione di non partecipare.

Si procede quindi all'apertura dei documenti contenuti nell'allegato amministrativo dei concorrenti, al fine di accertarne la regolarità e completezza nonché la corretta sottoscrizione digitale, ricordando che, a norma dell'art. 4 bis della L.P. 2/2020, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti, il cui accertamento avverrà nei soli confronti dell'aggiudicatario (ed eventuale impresa ausiliaria) in sede di verifiche successive all'aggiudicazione ai fini della stipula del contratto.

La Presidente dispone, quindi, l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'“Allegato amministrativo” per verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia in particolare: la dichiarazione di partecipazione secondo il modello proposto e comprensiva delle relative dichiarazioni integrative; il PASSOE; ricevuta attestante il pagamento del contributo di gara; il rapporto periodico sulla situazione del personale solo

F.to dott.ssa Emanuela Piva  
F.to ing. Fabiano Mussi  
F.to ing. Andrea Amistadi





per operatori che occupano più di 50 dipendenti; le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà relative agli adempimenti per gli appalti finanziati dal PNRR per l'identificazione del Titolare effettivo e per la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi e il Protocollo di legalità.

Il concorrente S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL dichiara di partecipare singolarmente alla procedura e l'intenzione di subappaltare parte delle opere appartenenti alla categoria prevalente OG1 oltre al totale delle lavorazioni appartenenti alle categorie prevalente OS3, OS4, OS30 e al totale delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS28 e OS6.

Risultano regolari, complete e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante: la dichiarazione di partecipazione secondo il modello proposto e comprensiva delle relative dichiarazioni integrative; il PASSOE; la ricevuta attestante il pagamento del contributo di gara e il protocollo di legalità. Il rapporto periodico sulla situazione del personale non è presente in quanto l'operatore non occupa più di 50 dipendenti. Risultano incomplete le dichiarazioni relative al titolare effettivo essendone state prodotte due, mentre da verifica in visura camerale la società risulta di proprietà di tre soggetti in pari quote.

Il concorrente COSTRUZIONI MAZZEL SRL dichiara di partecipare alla procedura in raggruppamento secondo la seguente struttura:

- Costruzioni Mazzel Srl quale mandataria in quota pari al 100% delle lavorazioni riconducibili alla categoria OG1
- Tecnoimpianti Obrelli Srl quale mandante in quota pari al 100% delle lavorazioni riconducibili alle categorie OS28 e OS3







Si riscontra altresì che le lavorazioni riconducibili alla categoria OS6 saranno oggetto di subappalto e che le stesse, sotto il profilo della qualificazione, sono ampiamente coperte dai requisiti dell'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Il RTI si riserva inoltre di subappaltare il totale della categoria prevalente OG1 al netto delle opere in calcestruzzo, il totale delle lavorazioni appartenenti alle categorie prevalenti OS3, OS4, OS30 e OS32 oltre a parte della categoria scorporabile OS28.

Risultano regolari, complete e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante: le dichiarazioni di partecipazione secondo il modello proposto e comprensiva delle relative dichiarazioni integrative; il PASSOE; la ricevuta attestante il pagamento del contributo di gara e il protocollo di legalità.

La mandataria ha prodotto una sola dichiarazione relativa al titolare effettivo pur dando atto della presenza di due titolari effettivi. La mandante ha prodotto dichiarazione relativa al titolare effettivo sottoscritto dall'amministratore unico ma dalla verifica in visura camerale risulta che il sottoscrittore non ha i requisiti di titolare effettivo mentre sono identificabili come titolari effettivi due fra i soggetti proprietari, i quali entrambi detengono una quota superiore al 25%.

La Presidente dispone dunque l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti di:

- S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL per la produzione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al terzo titolare effettivo.

F.to dott.ssa Emanuela Piva  
F.to ing. Fabiano Mussi  
F.to ing. Andrea Amistadi



- Il costituendo RTI MAZZEL SRL e TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL affinché provveda alla produzione delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà relative ai titolari effettivi mancanti con riferimento sia alla mandante che alla mandataria.

La Presidente assegna come termine ultimo per la presentazione dei documenti oggetto di soccorso istruttorio il giorno martedì 13 giugno ore 12.00.

La seduta viene chiusa ad ore 15.40 dando atto che delle operazioni svolte è stato redatto apposito verbale, di seguito letto, confermato e sottoscritto dai presenti, disponendo di procedere con le comunicazioni e le verifiche previste dalla legge.

PRESIDENTE *F.to dott.ssa Emanuela Piva*

TESTIMONE *F.to ing. Fabiano Mussi*

TESTIMONE *F.to ing. Andrea Amistadi*

